



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì – Cesena

Area Socio Produttiva

AVVISO PUBBLICO

(allegato sub. A alla determina n. 331 del 11/10/2021)

Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24 del 2001 e ss.mm.ii.

Contributi per la rinegoziazione dei contratti di locazione

Deliberazione Giunta Regionale n. 1275 del 02.08.2021

1) Finalità

1. Si rende noto che con deliberazione della Giunta Regionale E.R. n. 1275 del 02/08/2021 è istituito apposito programma annuale regionale, ai sensi degli art. 38 e 39 della L.R. 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione con riduzione degli stessi e con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone da parte dei nuclei familiari ed in particolare di quelli incorsi in una riduzione del proprio reddito, anche a causa della crisi economica cagionata dall'emergenza sanitaria COVID-19.

La Delibera Regionale citata non dispone alcun riparto di risorse ai Comuni, ma disciplina criteri, modalità di raccolta e di successiva erogazione delle risorse, sulla base delle istanze raccolte e progressivamente inviate dai Comuni capofila di Distretto socio-sanitario alla Regione E.R.

Valutate le istanze pervenute ed in base alle risorse disponibili, la Regione concederà poi al Comune di Forlì, quale Comune capofila del Distretto socio-sanitario territoriale, le somme necessarie a liquidare i contributi richiesti, fino ad esaurimento dei fondi regionali disponibili.

2. Il Comune di Predappio pertanto con determina del Responsabile Area socio produttiva n. 331 del 11/10/2021 ha approvato il presente avviso con il quale si disciplinano i criteri di partecipazione, la raccolta delle istanze e le modalità per la concessione dei contributi di cui al comma 1.

L'avviso non prevede la formulazione di graduatorie.

Il riscontro circa l'eventuale ammissione al contributo avverrà solo dopo che la Regione Emilia-Romagna avrà concesso ai Comuni i fondi necessari, secondo tempistiche oggi non preventivabili, ma che saranno rese note non appena possibile.

2) Beneficiari

Sono beneficiari diretti del contributo i proprietari di alloggi in locazione privata situati nel territorio comunale, a fronte della avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato da almeno un anno alla data di presentazione della domanda di contributo, con conduttori residenti nell'alloggio ed aventi un Isee ordinario o corrente non superiore ad Euro 35.000.

3) Requisiti per l'accesso.

1. Possono presentare richiesta ai sensi del presente avviso i **conduttori** di alloggi situati nel territorio del Comune di Predappio che, al momento della presentazione della domanda, abbiano in essere un contratto di locazione ad uso abitativo, ai sensi delle norme vigenti (con esclusione di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9) ed in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

A1) Cittadinanza italiana; oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure:

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario o corrente, riferito al nucleo familiare, in corso di validità per l'anno 2021, non superiore ad Euro 35.000,00;

C) Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione;

D) Contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato da almeno un anno alla data di presentazione della domanda di contributo;

E) Rinegoziazione del proprio contratto di locazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate, nei termini del successivo articolo 4);

F) Gli stessi conduttori, o un membro dello stesso nucleo familiare ai fini Isee, non devono essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

2. La domanda può essere presentata da un componente il nucleo familiare ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione. E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare del conduttore, relativa ad una sola rinegoziazione.

3. Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo familiare, se in possesso dei succitati requisiti, può presentare domanda di contributo separatamente per la propria quota di canone.

4. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle disposizioni in merito contenute nella DGR n. 1275 del 02.08.2021.

4) Tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo

Per partecipare al presente avviso è necessario aver registrato, presso l'Agenzia delle Entrate, la rinegoziazione/trasformazione del contratto di locazione, nei termini dei successivi punti, dopo il 2 Agosto 2021. E' altresì necessario che gli effetti della rinegoziazione/trasformazione siano successivi a tale data.

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98):

La riduzione deve essere di almeno il 20% ed applicata per una durata minima non inferiore a 6 mesi. Il canone mensile rinegoziato non può comunque essere superiore a € 800.

Il contributo è pari:

- **A.** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- **B.** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- **C.** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

2) Riduzione dell'importo del canone di locazione con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98):

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può essere superiore ad € 700.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, al netto delle spese condominiali ed accessorie.

5) Cumulabilità con altre misure

Il contributo regionale di cui al presente avviso è cumulabile con il contributo statale derivante dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 6 luglio 2021, prot. 18139/2021.

6) Vincoli per il locatore

Il locatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'eventuale erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al precedente articolo 5.

Il locatore si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

7) Modalità di presentazione delle domande

1. Le domande per la richiesta dei suddetti contributi sono presentabili dai conduttori interessati **con decorrenza 11 ottobre 2021 fino al 30 ottobre 2021**, in forma di autodichiarazione, utilizzando esclusivamente la modulistica predisposta dal Comune di Predappio, reperibile "online" nel proprio sito web istituzionale www.comune.predappio.fc.it e devono essere sottoscritte sia dal conduttore che dal locatore dell'alloggio, con le seguenti modalità:

- rivolgendosi ai **CAF convenzionati** il cui elenco aggiornato è disponibile nella citata pagina web istituzionale del Comune di Predappio;

- inviando tutta la documentazione richiesta, **in formato digitale PDF**, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Predappio: comune.predappio@cert.provincia.fc.it

2. Eventuali proroghe della scadenza sopra indicata (30 ottobre 2021) saranno definite da un atto specifico e pubblicate sul sito del Comune di Predappio. Nella medesima forma sarà comunicato anche l'eventuale esaurimento, prima della scadenza del suddetto termine, delle risorse regionali stanziare per l'erogazione dei contributi oggetto del presente avviso.

3. La domanda dovrà essere **corredata dai seguenti allegati** in formato PDF o JPG:

a - documento di identità in corso di validità del richiedente e del locatore;

b - carta o permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini non aderenti all'Unione Europea;

c - attestazione valore ISEE rilasciata dall'INPS (DPCM n. 159 del 2013);

d - copia del contratto di locazione regolarmente registrato da almeno un anno;

e - nei casi di cui al precedente art. 4.1 copia della **scrittura privata tra le parti**, registrata presso l'Agenzia delle Entrate, che indichi entità e durata della riduzione del canone;

f - nei casi di cui al precedente art. 4.2 copia del **nuovo contratto di locazione a canone concordato** con l'attestazione di conformità ai sensi del D.M. 16/01/2017 (asseverazione) del contratto, sottoscritta da un'associazione dei proprietari o da una associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo territoriale per i contratti a canone concordato, ai sensi della Legge 431/1998.

4. Nel modulo per l'istanza dovranno essere indicati anche i dati anagrafici ed il codice IBAN del proprietario dell'alloggio (locatore) a cui l'Amministrazione comunale, una volta espletate le opportune verifiche, liquiderà il contributo.

5. Le domande presentate con modalità difformi rispetto a quelle sopra precisate non sono ammissibili e saranno automaticamente escluse.

8) Modalità di erogazione del contributo

1. Il contributo è erogato con la modalità definita "a bando aperto", quindi senza la formulazione di una graduatoria distrettuale, bensì in base alle domande regolarmente pervenute e risultanti ammissibili presentate a decorrere **dal 11 ottobre 2021 fino al 30 ottobre 2021**.

2. Alla data del 30.10.2021 il Comune di Forlì effettuerà una ricognizione dell'entità della spesa correlata al numero dei contributi economici in questione risultanti ammissibili dando facoltà, tenuto conto dell'andamento della gestione, di prorogare con specifico e separato atto, il termine di presentazione delle domande fino al 31.12.2021.

3. I contributi saranno concessi in favore dei richiedenti in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento dei fondi regionali assegnati al Distretto di Forlì, secondo il criterio di priorità dettato dall'ordine di arrivo delle domande, certificato dalla data e dall'ora assegnata dal sistema informatico di protocollazione al momento della presentazione della domanda.

4. I contributi saranno comunque erogati direttamente ai locatori.

9) Controlli

1. Il Comune di Predappio effettuerà controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.
2. Il richiedente dovrà dichiarare di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.
3. Tali controlli sono effettuati, di norma, dopo la concessione del contributo e potrebbero essere disposti d'ufficio anche dalla Guardia di Finanza.
4. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in sede d'istruttoria, potrà essere richiesto il rilascio di dichiarazioni o la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e potranno essere esperiti accertamenti tecnici ed ordinate esibizioni documentali, fissando un termine entro il quale adempiere.

10) Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

1. Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente avviso.
2. Il richiedente esprime, altresì, nella domanda di contributo per l'affitto il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016.
3. Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla DGR n. 1275 del 02.08.2021, di cui al presente avviso.
4. Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

In particolare

1) Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla correlata Informativa è la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con sede in Bologna, Viale Aldo Moro n. 52, cap 40127 ed il Comune di Predappio, Piazza Sant'Antonio n. 3.

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al seguente paragrafo n. 8, alla Regione Emilia-Romagna, Ufficio per le relazioni con il pubblico (Urp), per iscritto o recandosi direttamente presso lo sportello Urp.

L'Urp è aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 in Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna (Italia): telefono 800-662200, fax 051- 527.5360, e-mail urp@regione.emilia-romagna.it.

2) Il responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati designato dalla Regione Emilia Romagna è contattabile all'indirizzo mail dpo@regione.emilia-romagna.it o presso la sede della Regione Emilia-Romagna di Viale Aldo Moro n. 30.

Il Responsabile della protezione dei dati con riferimento al Comune di Predappio è contattabile all'indirizzo mail: privacy@romagnaforldivese.it.

3) Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi (es. CAF convenzionati) per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali de quali si mantiene comunque la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

4) Soggetti autorizzati al trattamento

Tutti i dati, compresi quelli personali e sensibili, sono trattati da personale interno anche del Comune di Forlì ovvero dei CAF convenzionati con il Comune di Predappio, previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento.

5) Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna e dal Comune di Predappio per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett.e) non necessita del consenso del richiedente. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:svolgimento delle attività amministrative finalizzate alla concessione del contributo

6) Destinatari dei dati personali

I dati personali forniti dal richiedente il contributo non sono oggetto di comunicazione o diffusione e non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

7) Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che l'interessato fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

8) I diritti del richiedente

In qualità di interessato, il richiedente ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

9) Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati è facoltativo ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di svolgere le attività amministrative necessarie alla concessione del contributo.

10) Responsabilità

Il Comune di Predappio, i CAF convenzionati con l'Amministrazione Comunale non assumono responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”. Il Comune è il titolare dei dati.

Predappio, 11 ottobre 2021

IL RESPONSABILE
DELL’AREA SOCIO PRODUTTIVA
F.to (Dott. Roberto Battistini)